



Falsterbo 2011-11-08

Avdelningen  
Tillväxt och Samhällsbyggnad  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Ang. fördjupad översiktsplan för Östra Höllviken. Dnr. 2010/0911. KS 2010/234.**

Remissvar från Falsterbonäsets Naturvårdsförening, FNF

Vi har tagit del av kommunens fördjupade översiktsplan för Östra Höllviken och vill avge följande yttrande.

FNF:s synpunkter på Vellinge Översiktsplan 2010 – med utblick mot 2050 har i stora drag tillgodosetts i den fördjupade översiktsplanen.

FNF framhöll vikten av att den slutgiltiga gränsen för Höllvikens expansion i öster begränsas av vägen mellan Kämpinge och Kungstorp.

Vidare framhöll FNF att en utbyggnad norr om väg 100 norrut mot Lilla Hammars näs skulle förstöra det fria siktstråket och "kontakten ut i det omgivande jordbrukslandskapet med sina fria vidder", som omtalas i planen. En utbyggnad här kan dessutom leda till vidare byggnation norrut.

FNF framhöll dessutom att externhandel vid Toppengallerian inte bör utökas då den dränerar den småskaliga handeln runt om i kommunen, t.ex centrumhandeln i Vellinge och Skanör.

FNF anser att förslaget till fördjupad översiktsplan uppfyller visionen att Östra Höllviken skall bli en modern trädgårdsstad med gårdarna kvar i parkstråken och att området skall utgöra en naturlig fortsättning av Höllviken. Den nya bebyggelsen föreslås få en koncentrerad struktur som är markbesparande, vilket är positivt med tanke på att så mycket som möjligt av "den goda jorden" måste sparas.

I södra delen av området för den fördjupade översiktsplanen har tre områden med fornlämningar under mark markerats söder om Henriksdalsvägen. Inom detta område, har förutom park, planlagts ny bebyggelse, förskola och brukshundsklubb. FNF anser att detta område tills vidare bör behållas som jordbruksmark och detta av följande anledning.

Inom området pågår arkeologiska undersökningar. Enligt undersökande arkeolog finns utmed Norrjevägen en forntida boplats där de första människorna i Skåne och Sverige steg i land. Detta ökar Höllviken/Kämpinge-områdets attraktionskraft för forskarna. Mer än 5.300 föremål har samlats in och registrerats och det finns fynd som antagligen är 12.000-13.000 år gamla. I så fall är Norrjevägen en av de boplatser som varit bebodda längst i landet. Platsen är fornminnesmärkt, dock inte hela, eftersom den totala utsträckningen i viss mån är okänd. Just av denna anledning bör området bevaras som jordbruksmark tills omfånget av boplatsen klarlagts och utgrävningar utförts. Kommunen, Länsstyrelsen och Riksantikvarieämbetet tar på sig ett stort ansvar inför kommande generationer människor om detta område inte undersöks på ett vetenskapligt korrekt sätt innan den aktuella fördjupade översiktsplanen träder i kraft.

Östra Höllviken kommer att utgöras av 750 bostäder i 2-3 våningar höga flerbostadshus, radhus, kedjehus och gruppbebyggelse med friliggande villor. Med tanke på den stora bebyggelsen borde uppvärmningen kunna ordnas centralt genom tillvaratagande av matavfall från storhushåll som skolor, äldreboende, restauranter och enskilda hushåll. Tillsammans med matavfallet bör tång och gödsel från kommunala ridanläggningar kunna användas för tillverkning av biogas till uppvärmning.

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

Jan-Åke Hillarp            Mathias Nordström            Bertil Ringberg  
Vice ordförande  
Matrosgången 29  
239 31 Skanör