



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Angående planprogram för Skanörs centrum - nya bostäder, handels- och servicelokaler m.m., Vellinge kommun, Skåne län. Dnr 08/0840 och 09/1203.**

Falsterbonäsets Naturvårdsförning har tagit del av rubricerat planprogram. Nedan följer våra synpunkter.

### **Övergripande om utvecklingen av Skanör-Falsterbo i allmänhet och Skanörs centrum i synnerhet.**

Hållbar utveckling handlar inte bara om en god miljö, utan växer fram i samspelet mellan tre ömsesidigt beroende delar – ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Det kan till exempel betyda att ekonomisk tillväxt inte får ske till priset av ett segregerat och ojämlikt samhälle och en förstörd miljö. Samhället bör i stället anpassas efter vad miljön och människors hälsa tål och där vi långsiktigt investerar i dessa resurser.

Det innebär att hållbar stadsutveckling handlar om människor i lika hög grad som om byggnader. En attraktiv stad är oftast en (blandad) stad där boende, arbete, handel och hantverk blandas och kan samsas om fastigheter, gator och torg. Då blir staden levande och samtidigt tryggare för dess invånare.

I takt med att vi lämnar det gamla industrisamhället bakom oss börjar gränserna mellan arbete och fritid så sakta att suddas ut. Nya snabba bredbandsuppkopplingar tillåter oss att i allt större utsträckning arbeta på ett friare sätt. Fler människor har t ex möjlighet att arbeta i eller i nära anslutning till sitt hem. Detta skapar ett behov av nya mötesplatser för såväl arbete som fritid och gränslandet däremellan. För en ort som Skanör-Falsterbo med utpräglad sovstadskaraktär där arbete och konsumtion mestadels försiggår någon annanstans skapar detta nya och intressanta möjligheter. Här finns också en ekologisk vinst i och med att biltrafiken minskar och som en följd av det också utsläppen.

Därför ser FNF mycket positivt på att Vellinge kommun slutligen bestämt sig för att göra något åt situationen med stagnerande handel och service i Skanör-Falsterbo. Nedgången har pågått under många år men trots detta har kommunen via sitt planmonopol tillåtit Toppenområdet att expandera kraftigt. Vilket tyvärr har haft till följd att den nära handeln i

kommunens övriga orter utarmats på ett olyckligt sätt. Resultatet har blivit storskalighet och likriktning istället för småskalighet och mångfald.

Den oattraktiva befintliga bebyggelsen kring Bäckatorget i Skanör visar också på vikten av långsiktiga visioner och strategier när man utvecklar ett hållbart samhälle. Dagens bebyggelse är varken ändamålsenlig, estetiskt tilltalande eller i särskilt gott skick. Det är vår förhoppning att det nya Skanörs centrum utvecklas på ett sätt som gör att det smälter in i den befintliga bebyggelsen och att det långsiktigt skall vara en viktig del av Skanör-Falsterbo som vi alla kan vara stolta över.

### **Synpunkter på Planprogrammet.**

För att en satsning på Skanörs centrum skall lyckas anser FNF att följande förutsättningar bör uppfyllas:

-Som vi nämnt ovan kan inte kommunen genom sitt planmonopol låta Toppenområdet expandera ytterligare. I så fall kommer det inte finnas förutsättningar för att åter igen skapa en levande handelsplats i Skanörs centrum.

-För att platsen skall bli attraktiv fordras att byggnaderna på torget harmoniseras med den övriga bebyggelse i Skanörs stadskärna.

-Generellt anser vi att man skall sträva efter att minimera de urbana inslagen i den nya stadsmiljön. T ex bör trottoarer anläggas med grus och kantas med träd för att ansluta till gatukaraktern i centrala Skanör.

-Generellt hade FNF gärna sett ett ännu större grepp i planläggningen av Skanörs Centrum med en omstrukturering och flytt/ombyggnation av ICA-fastigheten och dess parkering mot Mellangatan. Tyvärr blir dagens lösning lite av en kompromiss när ICA-fastigheten och dess parkering ligger som en stor kloss mellan centrala delarna av Skanör och dess nya centrum.

-Då det inte är troligt att ICA:s fastighetsbolag kommer att flytta den nuvarande byggnaden, så kommer nuvarande parkering att ligga kvar. För att inte Nyvångs- och Gyeholms-vägarna skall korkas igen av trafik till och från ICA, så bör parkeringen ha in- och/eller utfart både mot Nyvångsvägen och Södergatan, som på ett bra sätt avlastas genom den tänkta anknytningen till Nyvångsvägen. Det är redan idag tidvis trångt på ICA:s parkering, så kanske skulle man enkelrikta trafiken genom parkeringen.

-Det är viktigt att ICA öppnar upp en ny entré mot Bäckatorget för att skapa naturlig gångtrafik till/från torget.

-Det är också viktigt att Vellingebostäder, som troliga ägare av flera av affärslokalerna i det framtida Skanörs centrum, är villiga att ha en hyrespolicy som gör det möjligt för småskalig butiksverksamhet att etablera sig och skapa lönsamhet.

-FNF kan acceptera byggnader i maximalt 2,5 plan kring Bäckatorget för att på så sätt skapa finansiering för rimliga lokalhyror genom lägenheter på det övre planet.

-Även om Vellingebostäder skrivit ett långsiktigt kontrakt med Swedbank bör man aktivt söka nya hyresgäster till Stationshuset för att på så sätt bidra till en levande mötesplats.

-Vi anser att man skall fundera på placeringen av serviceinrättningarna (tandläkar- och läkarmottagningarna) kring torget. Dessa har p.g.a. sina verksamheter ett slutet yttre och bidrar på intet sätt till ett levande torg. Möjligen är det bästa att placera dessa verksamheter i östra delarna av de två föreslagna huskropparna mot den nya parkeringen.

-Vi anser att kommunen skall satsa på Skanörs bibliotek! Förslaget från Mårten Edstrand på (samrådet om) en andra våning, alternativt takvåning, ovanpå biblioteks-, konditori-, tandvårds- och läkarhuset med biblioteket beläget i både övre och nedre planet och med panoramafönster i övre planet mot S Ålasjön är utmärkt. Biblioteket är trångbott med alla de aktiviteter som finns där idag. Vi hoppas att öppettiderna nu är fastställda och att de inte minskas ytterligare. Ett levande torg kräver ett öppet bibliotek som har alla möjligheter att bli en attraktiv mötesplats.

-Den i norra delen av torget planerade byggnaden bör utgå, då den förminskar torgplatsen på ett negativt sätt.

-En ny boulebana kan anläggas i torgets nordöstra del med liten paviljong/lusthus.

-Kommunen borde undersöka möjligheten att skapa en livfullare torghandel. FNF har föreslagit kommunens näringslivs- och turismenheten en Bondens Marknad som ett intressant alternativ för Bäckatorget.

-FNF tycker att det är en bra idé med en damm/vattenspegel. Kan den dessutom konstfrysas under vintern så är det ytterligare ett plus.

- Vi föreslår att Bäckatorget planteras med buskar och träd med tanke på ständig blomning under vår långa vegetationsperiod.

- FNF markerade redan då Bäckagården byggdes i norra delen av Skanörs stadspark att den södra delen av stadsparken inte får röras. Det är mycket viktigt att denna stadsskog förblir intakt. P.g.a. trafiksituationen på nuvarande Nyvångsvägen kan dock FNF av trafiksäkerhetsskäl tillstyrka den föreslagna utjämningen av kurvorna vid centrum. Vi välkomnar eventuella kompensationsåtgärder i södra stadsparken.

-FNF säger bestämt nej till en uträtning av Bangången med följd att ett flertal stora träd måste fällas.

-Den planerade nybyggnationen längs förlängningen av Södergatan mot Nyvångsvägen bör bestå av byggnader med Skanörsanknytning i max 1,5 plan.

-I parkens förlängning längs Nyvångsvägen föreslår planförfattaren en femvånings silo för bostäder. Så höga byggnader har överhuvudtaget inget att göra i Skanör-Falsterbo. Vi föreslår att den slopas helt och ersätts med en bebyggelse i 1,5 plan förslagsvis parallellt med Nyvångsvägen som harmoniseras med den omkringliggande bebyggelsen. Förslaget är för

övrigt så främmande att FNF undrar om det tagits med i planprogrammet för att sedan kunna förhandlas bort?

-Den s.k. avlastningsparkeringen vid Sparvstyckevägen tas lämpligen bort. Om behovs finns är det bättre att parkeringen öster om de nya centrumhusen istället görs något större.

-De träd som avses planteras bör vara av arterna ek, lind och oxel. Längs parken kan brynträd planters som hägg och fågelbär.

-Sträckan mellan Alabuskekärret och Axelssons torg är en av de större grodvandringarna på Näset och i samband med byggnationen bör en undergång göras under Falsterbovägen - Mellangatan.

Falsterbo 2009-08-27

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande