



Falsterbo 2008-12-17

Vellinge kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
235 81 Vellinge

Överklagande av antagande av detaljplan för del av Skanör 2:2 - dansrestaurang vid Skanörs hamn, "Nya Badhytten", Vellinge kommun, Skåne län.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) och dess undergrupp Stadsmiljögruppen ställer sig positiva till att ägarna av restaurang "Badhytten" vill riva den befintliga byggnaden och ersätta den med en ny ändamålsenlig byggnad. Vi anser att samtida arkitektur skall få fortsätta att sätta sin prägel på Falsterbonäset. Det är dock viktigt att skalan på nya byggnader anpassas till omgivningen. Vi anser att byggnaden kommer att dominera Skanörs hamn för mycket. Det är en mycket stor byggnad som föreslås (820 kvm yta för den nya byggnaden mot nuvarande byggnads 215 kvm).

Den nya byggnadens faktiska höjd framgår ej av samråds- och underrättelsehandlingarna vilket vi finner anmärkningsvärt. Den föreslagna byggnaden har genomgående 2 våningar med ett hisstorn som sträcker sig över denna höjd samt ett utsiktstorn med 3 våningars höjd. Vi gissar att utsiktstornet på ca 40 kvm är mer än 10 meter högre än övrig bebyggelse i hamnen och att byggnaden i helhet höjer sig minst 6 meter över nämnda bebyggelse. I den befintliga planen *Stadsplan för Skanörs hamn* anges att byggnadshöjden i området är begränsad till tre meter. Det är ytterst olämpligt att i detta flacka landskap låta "Nya Badhytten" vara högre.

FNF anser därför att den nya byggnaden med sin storlek och höjd kommer att påverka landskapsbilden negativt. Detta är olämpligt då planområdet ligger inom ett Natura 2000-område samt nära det marina reservatet Falsterbohalvöns havsområde. Området berör dessutom CW-område och Important Bird Area av Birdlife International nr 061 Falsterbo-Foteviken.

Generellt tycker vi också att det är synd att nästan 40 meter av sanddynerna inom Södra strandreveln kommer att schaktas bort. På många ställen runt om i världen är snarlika dyner fredade. Vi hoppas att kommunen inte sätter i system att sanddyner får schaktas bort för privata intressen!

Den föreslagna anläggningen avviker fortfarande rejält från gällande detaljplan och vi tar för givet att Vellinge kommun åter returnerar förslaget med krav på en byggnad som är betydligt mindre och lägre och därmed passar in i den känsliga miljön.

Falsterbonäset den 17 december 2008

Lars A Samuelson
Ordförande

David Carlson
Vice ordförande

FNF, c/o Samuelson, Norra Tvärgatan 3A, 239 40 Falsterbo
Hemsida: www.falsterbonaset.fnf.se

Epost: FNF.info@telia.com
Plusgironkonto 53 45 26-0