



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Angående planprogram för verksamheter vid Hagarondellen i Skanör, del av Skanör 2:1 m fl fastigheter, Vellinge kommun, Skåne län.**

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av förslag till rubricerat planprogram. Nedan följer våra synpunkter.

- FNF har genom åren pläderat för att området nordost om Hagarondellen skall fredas, redan 1974-75 och ånyo i mitten av 1980-talet. Vi anser bestämt att det är olämpligt med all form av ny bebyggelse öster om Storevångsvägen och förlängningen norrut utmed Storevångsvägen. FNF är, precis som Per Stenmark nämnde på samrådsmötet på Skanör bibliotek, oroliga för vad nästa steg blir om man tillåter denna exploatering. Det är tyvärr så det fungerar. Det är alltid svårast att ta första steget, sedan är det mycket lättare att fortsätta utbyggnad med det där första steget som referens.
- FNF noterade att miljö- och byggnadsnämndens ordförande Nils-Ola Roth i en artikel i Sydsvenskan införd vecka 10 uttryckligen säger nej till en bensinstation i området vid Hagarondellen. Dels framför Nils-Ola Roth säkerhetsmässiga anledningar, men också att det skulle kännas trist rent estetiskt att det första man skulle mötas av vid infarten mot Skanör-Falsterbo är en bensinstation. FNF kan inte annat än att hålla med. Vi vill samtidigt understryka att vi anser att en räddningsstation, ett byggvaruhus samt byggnader för handel och småindustri är lika estetiskt störande som en bensinstation i området.
- I handlingarna nämns att verksamheten skall döljas av trädridåer. Dock döljer den glesa och låga björkskogen och de outvecklade tallarna väldigt lite, framförallt vintertid när björkarna står utan löv. Om nu trädridån så effektivt skulle dölja den föreslagna verksamheten så kan man undra varför Nils-Ola Roth anser att en bensinstation i samma område inte skulle vara estetiskt tilltalande? FNF anser att såväl boende som turister även i fortsättning skall ha möjlighet att närma sig idyllen i Skanör-Falsterbo utan att behöva mötas av ett mindre industriområde. Vi finner det dessutom osannolikt att näringsidkarna kommer att nöja sig med att ha sina verksamheter delvis gömda bakom dessa trädridåer. Vi håller det som troligt att de så småningom kommer att kräva att få full exponering mot den ankommande trafiken. Accepterar man planen riskerar man också att de flesta träden i och runt området kommer att fällas i framtiden.

- Hagaområdets utmärkta grönstråk fortsätter i planförslaget in i ett industriområde istället för att leda rakt ut i naturen. Därmed förloras en viktig korridor för vilda djur.
- I planprogrammet är en föreslagen Light rail-station inritad. FNF förslår att mark för en eventuell framtida Light rail-station istället reserveras vid Nyvångsvägen.
- I planprogrammet nämns att utbyggnaden av Hagarondellen skall främja utvecklingen av Skanörs centrum. Vi tror tyvärr snarare att utbyggnaden påverkar handeln i Skanörs centrum negativt. En av de främsta anledningarna till nedgången i Skanör anser vi vara utbyggnaden av Toppengallerian. Den har dränerat både Skanör och andra orter i kommunen på småskalig handel. Vi tror inte heller att en perifer etablering i Skanörs utkanter främjar centrumhandeln. Vi anser att Skanör är en mer attraktiv stad för invånare och tillresta om boende, handel, hantverk och service blandas längs ortens gator. Som Harald Witt (aktiv i Blickpunkt 2020 och mångårig erfarenhet från retail) berättade på samrådet visar statistik på att uppdelad handel ger försämrad total försäljning jämfört med en fokuserad samlad placering. I Skanörs fall finns en naturlig fokus kring centrum med Bäckatorget och en bit längs Mellangatan.
- Placeringen i anslutning till den nyligen grävda salamanderdammen gör området än mindre lämpligt för ökad trafik och industrilokalisering.
- Den föreslagna bebyggelsen är dessutom ett avsteg från gällande översiktsplan.

Planförslaget gör att besökare inte möts av Skanörs och Falsterbos framsida utan av dess baksida. Slutsatsen är att FNF anser att denna plan bör stanna på ritbordet!

Falsterbo 2010-03-18

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande