



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående utställningshandling för del av Skanör 2:1 m.fl. - flerbostadshus vid Axelssons torg, Vellinge kommun, Skåne län.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening har tagit del av rubricerad utställningshandling. Nedan följer våra synpunkter.

Generellt anser vi att det behövs en mycket stor försiktighet vid exploatering av de centrala delarna av Skanör för att säkerställa att stadskärnan behåller sin attraktiva och historiska mix av byggnation och naturmark. Exploateringsbehovet i Skanör måste anses mer eller mindre fyllt med tanke på den storskaliga byggnation som startat på Storevång.

Enligt utställningshandlingarna är den planerade bebyggelsen på Axelssons torg en del av förnyelsen av Skanörs centrum och ett sätt att aktivera detsamma och skapa ett "livskraftigt centrum". Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) efterlyser därför i ännu större grad en fortsättning av arbetet med att utveckla och förbättra området kring Bäckatorget; ett arbete som enligt vår mening verkligen bidrar till att skapa ett levande och fungerande centrum i Skanör.

Det är viktigt att det ställs höga krav på utformningen av den nya bebyggelsen så att den harmoniserar harmonierar med den äldre bebyggelsen i Skanörs stadskärna. Generellt är det viktigt att hålla en byggnadshöjd som är anpassad till denna äldre bebyggelse, dock finner vi det positivt att man med en höjning till 4,5 meter får möjlighet att skapa mindre lägenheter i ett plan om ca 60 kvm, ett bra bostadsalternativ för äldre och ungdomar. Kan de mindre lägenheterna skrivas in i handlingarna? Vi är fortfarande kritiska till exploateringsgraden och anser att det södra huset kan utgå.

Vi anser det viktigt att så mycket som möjligt av naturkaraktären på den mark som bebyggs bibehålls. Detta gäller även befintliga träd och buskage.

Vi anser vidare att den sammanhängande gång- och cykelvägen från borgkullen till Falsterbo ska prioriteras och att den genomförs i samband med planarbetet. Grus skall användas som beläggning.

Falsterbo 2011-05-05
För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson, ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör