



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående utställning - Detaljplan för del av Arrie 19:54 m.fl – Bostäder och förskola väster om Arrie, Vellinge kommun, Skåne län.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av rubricerad utställning. Nedan följer våra synpunkter.

Som vi redan nämnde vid samrådet har FNF uppfattat att det varit Vellinge kommuns intention att vissa av byarna i kommunen, som uppvisat tydliga och ursprungliga särdrag, skulle undantas utbyggnad. Enligt tidigare kommunal utsago skulle dessa kanske tillföras ett hus per decennium. Arrie är en sådan by liksom t ex Norra Håslöv, Mellan Grevie, Kämpinge by och Hököpinge kyrkby. Det är därför med stor bestörtning vi upptäcker att dessa intentioner inte längre är giltiga.

Utbyggnadsförslaget är inte heller med i kommunens översiktsplan från 2002. Den då fördjupade översiktsplanen som föreslogs har ännu inte gjorts. Trots detta gör kommunen att en detaljplan avseende 28 villor och en förskola.

Arrie by är en oskattbar kulturklenod mellan Västra Backlandet och Söderslätt, som med en blick från Gavelshjärs topp uppfattas som en gammal bondby med gårdar och gathus samlade runt kyrkan. De flesta byar på slätten är idag antingen några gårdar som ligger nära varandra eller nära kyrkan, men saknar gathus eller också är bykänslan redan fördärvad med mera omfattande modernare bebyggelse eller industri. Det är därför viktigt att bevara de få kvarvarande någorlunda oförändrade byarna som intakta miljöer.

FNF anser att:

1. en fördjupad översiktsplan först skulle upprättats för Arrieområdet. I denna bör natur- och kulturmiljöernas bevarande vara vägledande för alla framtida planer.
2. den föreslagna utbyggnaden i kommunens östra delar bör ske i Västra Ingelstad och Östra Grevie, som Vellinge kommun tidigare ansett vara utbyggnadsorter och som FNF anser enbart i mindre delar representerar äldre kulturellt värdefulla bymiljöer. En satsning på

utbyggnad i Västra Ingelstad och Östra Grevie är logisk med tanke på att dessa två orter kommer att få stationer när det nya Pågatåget börjar gå. Arrie kommer inte att få något stopp på järnvägslinjen.

3. även om den nu föreslagna bebyggelsen ligger i anslutning till yngre och för byn atypisk bebyggelse så kommer den nya bebyggelsen tillsammans med den på västra sidan av järnvägen redan befintliga bebyggelsen att förskjuta byns tyngdpunkt från området vid kyrkan till järnvägen och därmed förloras känslan av Arrie by som ett kulturområde.
4. planen skall förkastas och att den avsedda utbyggnaden istället förläggs till Västra Ingelstad eller Östra Grevie enligt beskrivning ovan.

Skanör 2010-08-11

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande

Jan-Åke Hillarp
Vice ordförande